

2014-Q1

Residential Rental Market Report

～2014年第1四半期住宅賃貸市場レポート～

マンハッタン住宅賃貸

平均価格

- 2013年の第4期と比べて2014年の第1期は3ベッドルームを除き、全てのアパートのサイズで平均価格の上昇が見られた。
- Studioの平均価格は1.4%、1Bed roomは最低でも0.1%、2Bed roomは平均で1.0%上昇した。

空室率

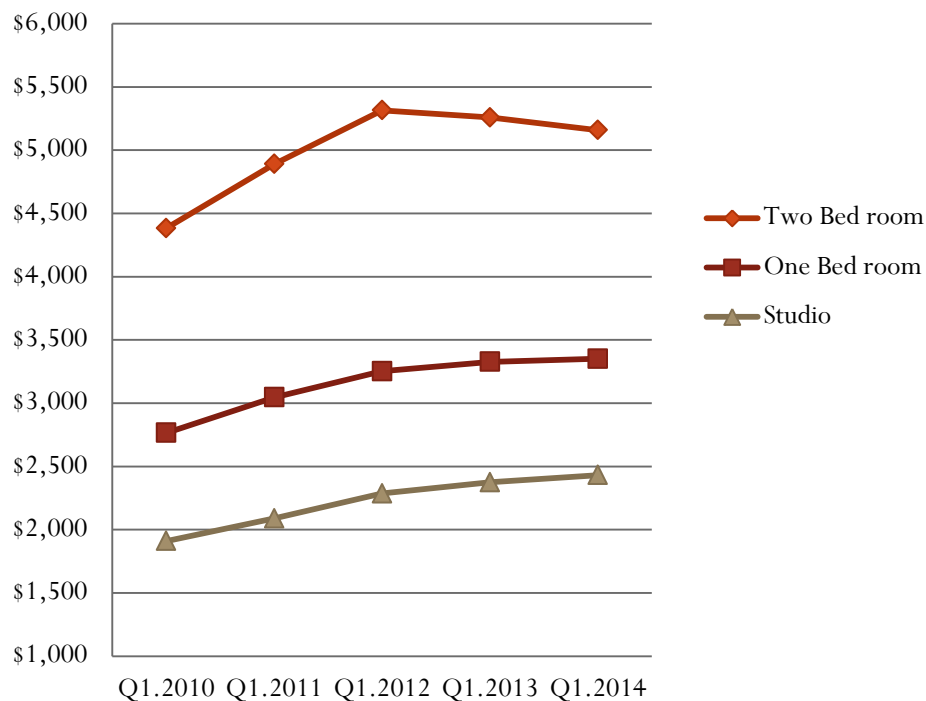
- マンハッタン全体の空室率は前期に比べ、下降した。
- 2014年の第1期の空室率は、2013年の第4期は1.7%だったのに対し、1.5%に下降した。

その他

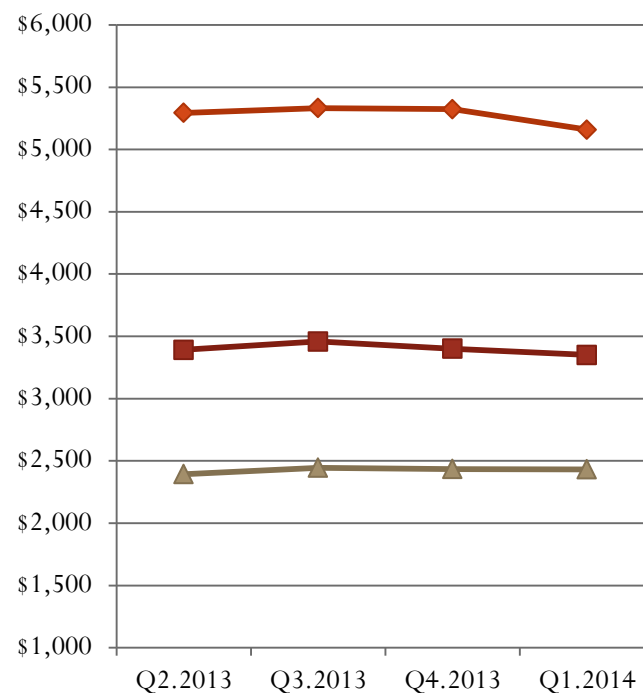
- ウェストサイドを除き、全てのエリアで新しくマーケットに出た物件の数が増え、特にイーストサイドとアップタウンでは大きな増加が見られた。

マンハッタン全体

過去5年間



年間推移

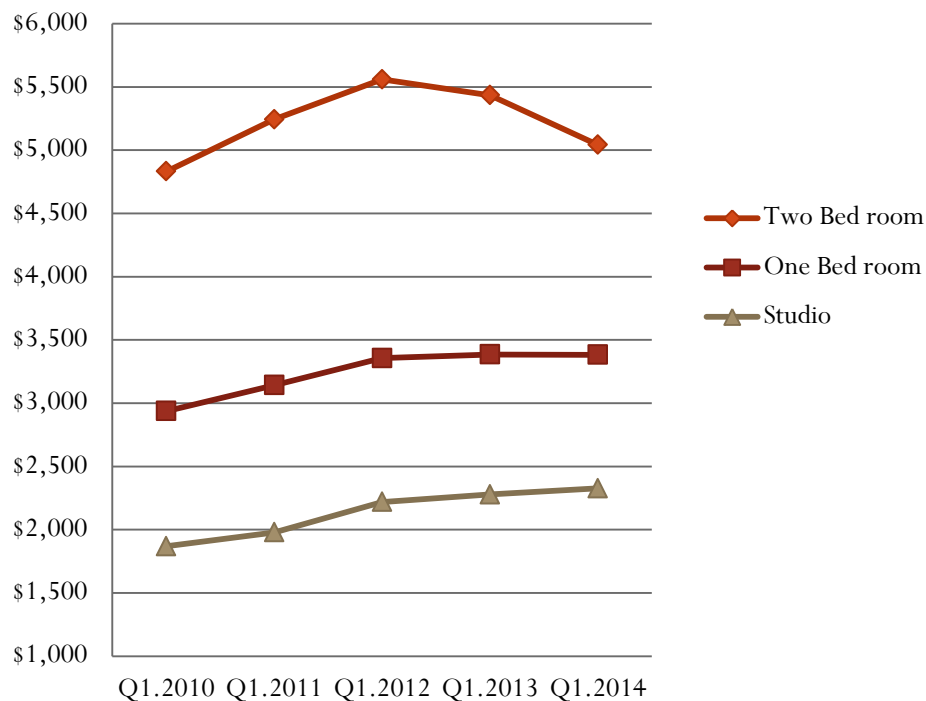


	Studio	1 Bed room	2 Bed room
Q1.2010	\$1,911	\$2,765	\$4,383
Q1.2011	\$2,089	\$3,046	\$4,891
Q1.2012	\$2,286	\$3,253	\$5,315
Q1.2013	\$2,375	\$3,327	\$5,259
Q1.2014	\$2,432	\$3,351	\$5,159

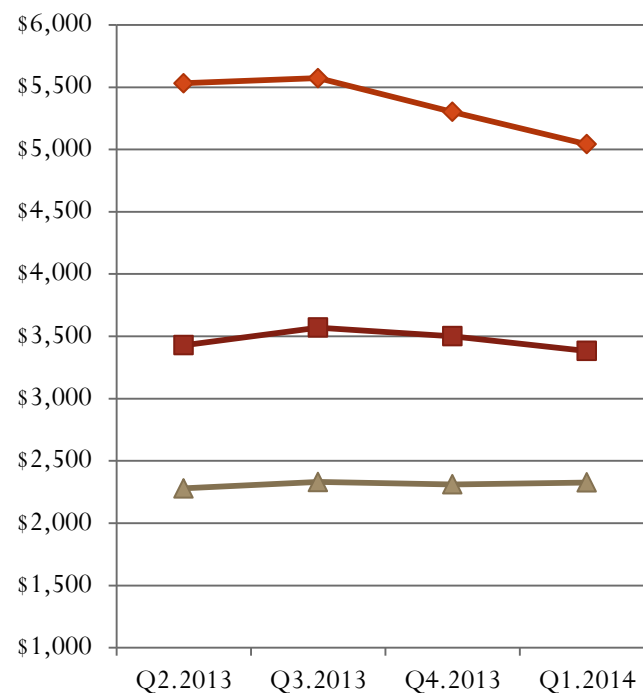
	Studio	1 Bed room	2 Bed room
Q2.2013	\$2,394	\$3,392	\$5,294
Q3.2013	\$2,445	\$3,459	\$5,332
Q4.2013	\$2,435	\$3,401	\$5,324
Q1.2014	\$2,432	\$3,351	\$5,159

ミッドタウンイースト

過去5年間



年間推移

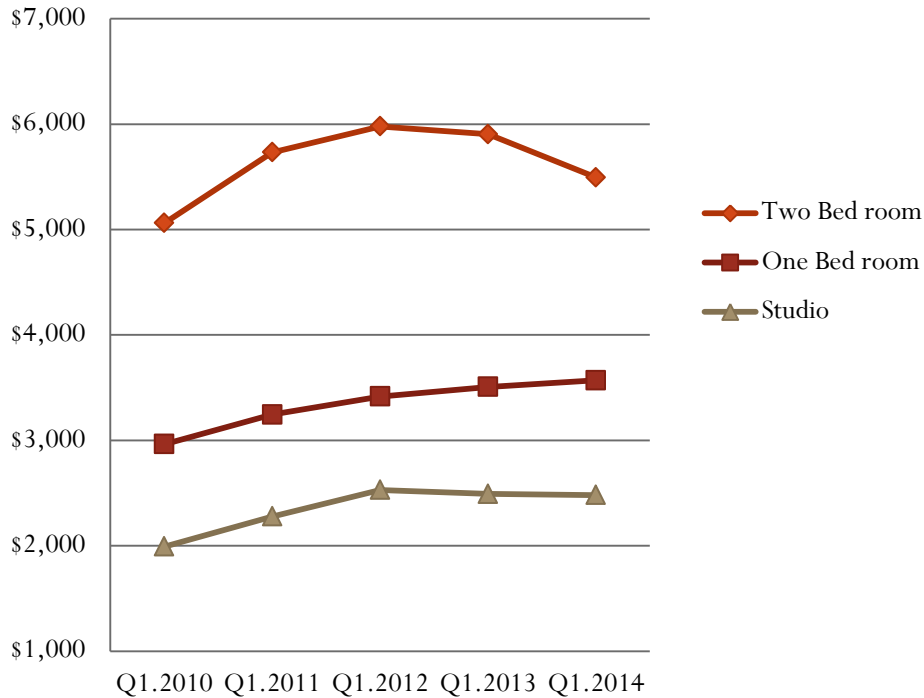


	Studio	1 Bed room	2 Bed room
Q1.2010	\$1,869	\$2,938	\$4,833
Q1.2011	\$1,979	\$3,142	\$5,244
Q1.2012	\$2,219	\$3,356	\$5,560
Q1.2013	\$2,279	\$3,385	\$5,435
Q1.2014	\$2,327	\$3,383	\$5,042

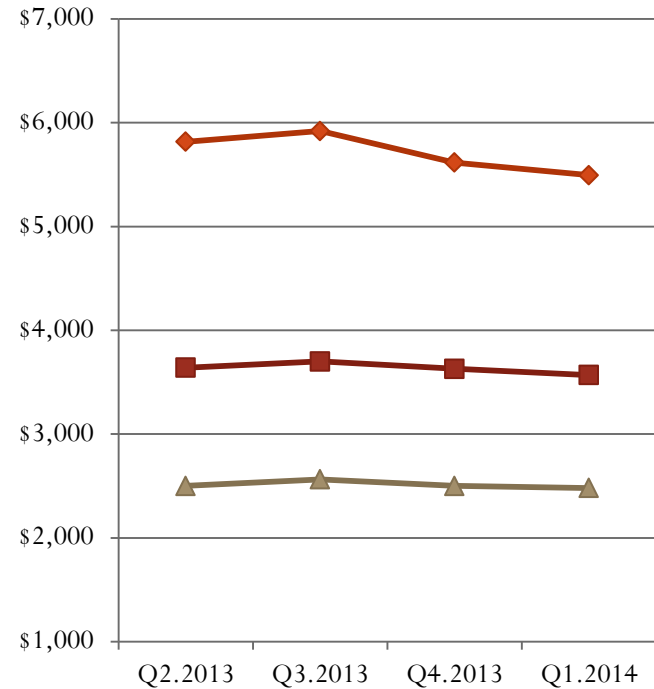
	Studio	1 Bed room	2 Bed room
Q2.2013	\$2,280	\$3,429	\$5,531
Q3.2013	\$2,331	\$3,570	\$5,572
Q4.2013	\$2,311	\$3,501	\$5,302
Q1.2014	\$2,327	\$3,383	\$5,042

ミッドタウンウエスト

過去5年間



年間推移

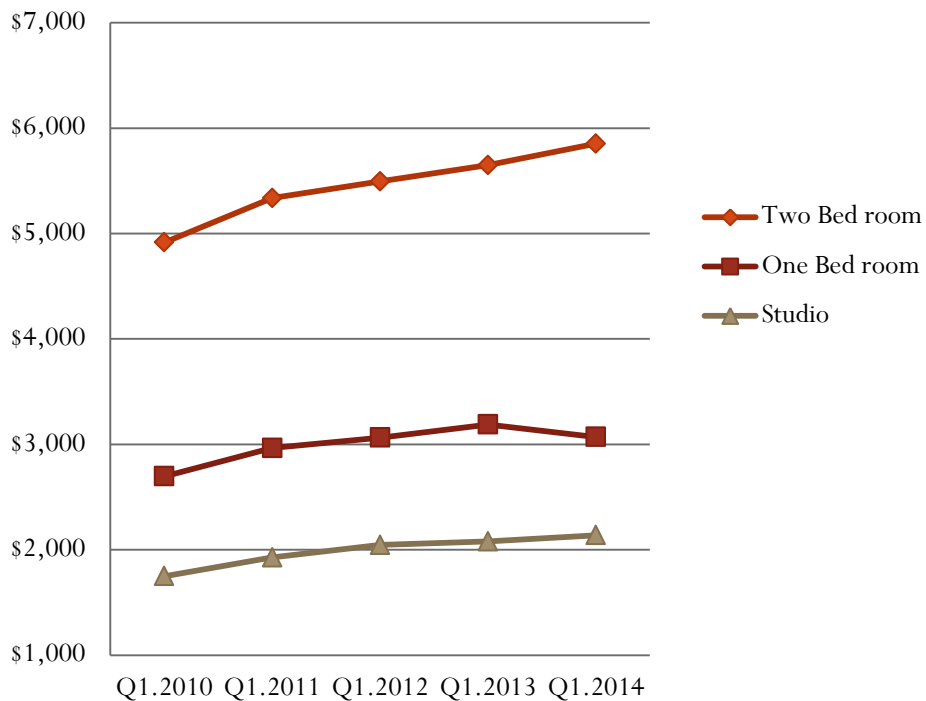


	Studio	1 Bed room	2 Bed room
Q1.2010	\$1,993	\$2,964	\$5,062
Q1.2011	\$2,277	\$3,244	\$5,733
Q1.2012	\$2,530	\$3,416	\$5,978
Q1.2013	\$2,491	\$3,507	\$5,904
Q1.2014	\$2,481	\$3,570	\$5,494

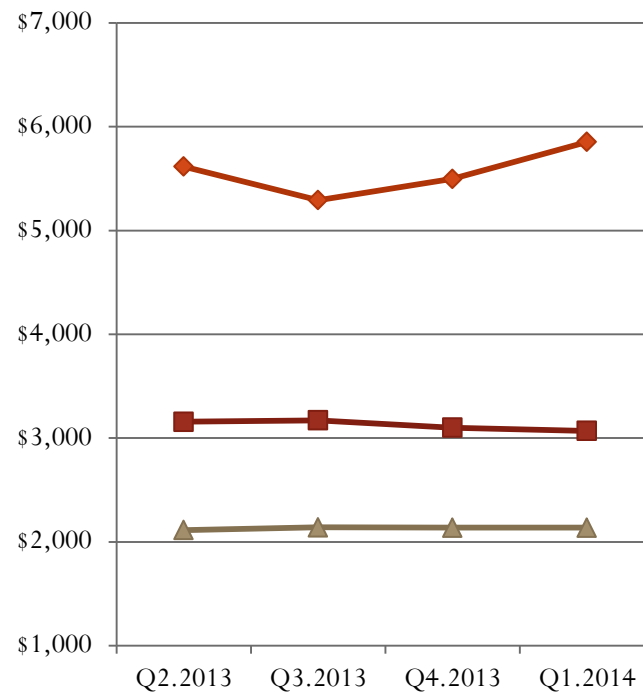
	Studio	1 Bed room	2 Bed room
Q2.2013	\$2,502	\$3,640	\$5,816
Q3.2013	\$2,564	\$3,701	\$5,920
Q4.2013	\$2,501	\$3,630	\$5,616
Q1.2014	\$2,481	\$3,570	\$5,494

アッパーイーストサイド

過去5年間



年間推移

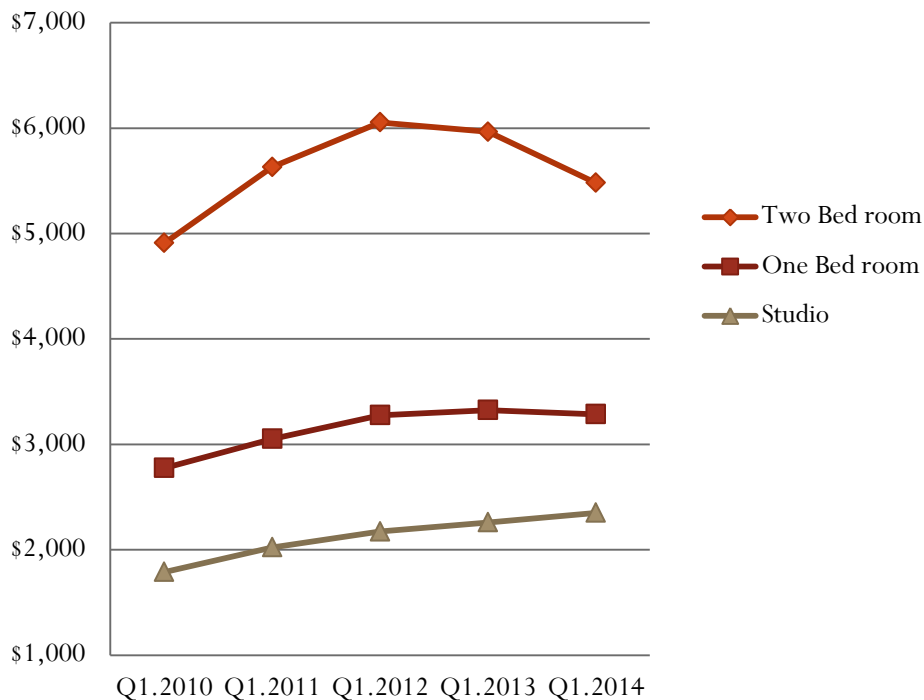


	Studio	1 Bed room	2 Bed room
Q1.2010	\$1,750	\$2,696	\$4,916
Q1.2011	\$1,927	\$2,966	\$5,337
Q1.2012	\$2,045	\$3,064	\$5,494
Q1.2013	\$2,079	\$3,188	\$5,649
Q1.2014	\$2,138	\$3,070	\$5,853

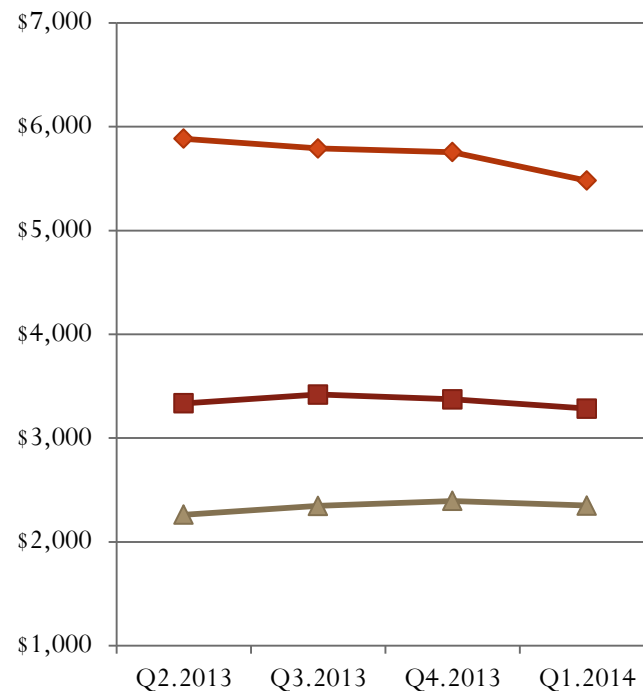
	Studio	1 Bed room	2 Bed room
Q2.2013	\$2,115	\$3,158	\$5,617
Q3.2013	\$2,141	\$3,172	\$5,292
Q4.2013	\$2,138	\$3,101	\$5,498
Q1.2014	\$2,138	\$3,070	\$5,853

アッパーウエストサイド

過去5年間



年間推移

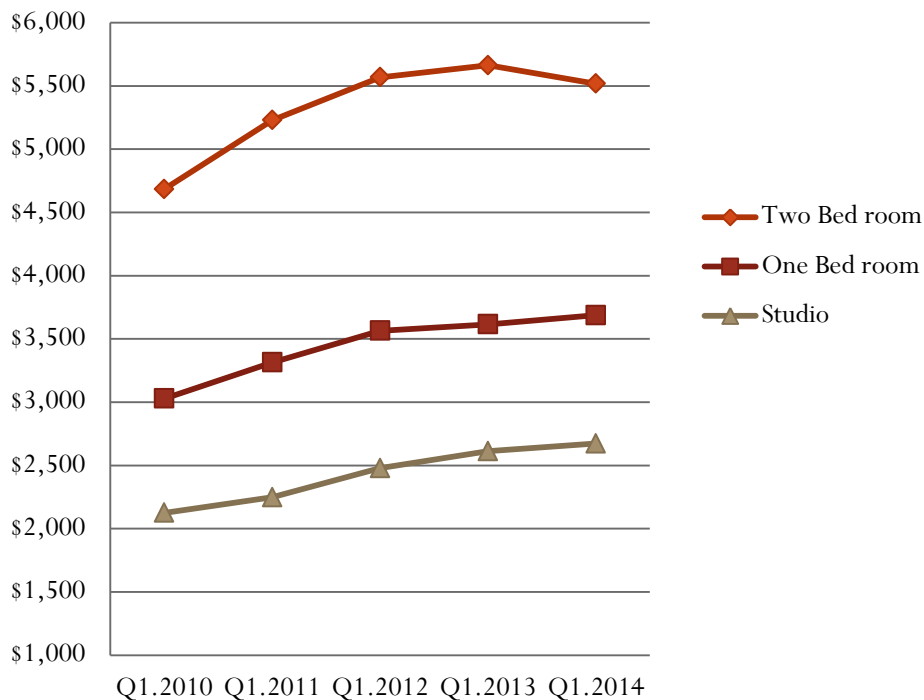


	Studio	1 Bed room	2 Bed room
Q1.2010	\$1,789	\$2,776	\$4,909
Q1.2011	\$2,023	\$3,052	\$5,631
Q1.2012	\$2,173	\$3,276	\$6,054
Q1.2013	\$2,259	\$3,325	\$5,965
Q1.2014	\$2,351	\$3,285	\$5,481

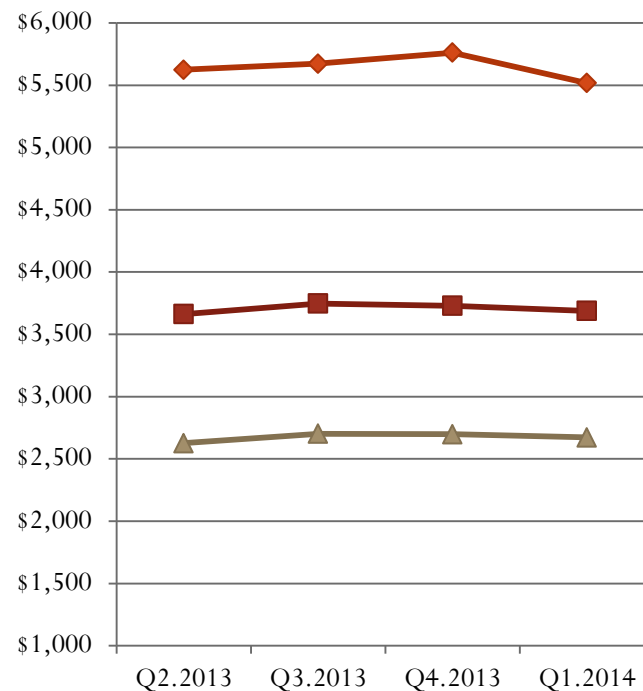
	Studio	1 Bed room	2 Bed room
Q2.2013	\$2,262	\$3,335	\$5,885
Q3.2013	\$2,347	\$3,420	\$5,791
Q4.2013	\$2,395	\$3,373	\$5,755
Q1.2014	\$2,351	\$3,285	\$5,481

ダウンタウン

過去5年間



年間推移



	Studio	1 Bed room	2 Bed room
Q1.2010	\$2,125	\$3,028	\$4,684
Q1.2011	\$2,248	\$3,315	\$5,229
Q1.2012	\$2,478	\$3,565	\$5,569
Q1.2013	\$2,613	\$3,616	\$5,663
Q1.2014	\$2,673	\$3,688	\$5,518

	Studio	1 Bed room	2 Bed room
Q2.2013	\$2,626	\$3,663	\$5,624
Q3.2013	\$2,702	\$3,748	\$5,673
Q4.2013	\$2,698	\$3,730	\$5,761
Q1.2014	\$2,673	\$3,688	\$5,518

マンハッタン条件別平均家賃

ビルの種類	Studio	1 Bedroom	2 Bedrooms
ニューデベロップメント・ ドアマン付き	\$3,137	\$4,235	\$6,712
ドアマン付き	\$2,733	\$3,747	\$5,844
エレベーター付き	\$2,361	\$3,117	\$4,367
エレベーターなし	\$2,161	\$2,679	\$3,467

* ニューデベロップメントは2006年以降に建てられたレンタルとコンドビルを指します