

## 個人情報保護方針

\* こちらのサービスをご登録、ご利用される際には必ず下記の当社の個人情報保護方針をご確認下さい。ご利用の際、Terms & Conditions (規約)のチェックボックスにチェックされますと、当時に下記、個人情報保護方針に同意された事とみなされます。

### 個人情報保護方針

住友不動産販売NY(以下、「当社」という。)は、お客様個人を識別し得る情報(以下、「個人情報」という。)の適正な管理、保護を徹底することが社会的責務であると考え、以下のとおり個人情報保護方針を定め、取り組んでまいります。

#### 1. 当社の体制

- ・当社は、当社取締役より個人情報保護管理責任者を任命します。
- ・当社は、個人情報に関する教育・啓発部門と苦情対応部門を設置し、それぞれ社内の教育・研修と苦情への対応を行います。
- ・当社は、各部門の責任者を管理者とし、所管する各業務において担当者を設置して、個人情報の保護を実践してまいります。

#### 2. 個人情報の取得・利用・提供について

- ・当社は、お客様より個人情報を取得するにあたっては、あらかじめお客様へ利用目的を通知もしくは公表するとともに、適正かつ公正な手段により行います。
- ・当社は、あらかじめお客様へ通知もしくは公表した利用目的の範囲を超えた個人情報の取り扱いはいたしません。
- ・当社は、法的な要請等によらない限り、お客様の個人情報を、事前の同意なく第三者に提供または開示しません。

#### 3. 個人情報の取り扱いの委託について

- ・当社は、個人情報の取り扱いについて、第三者に業務を委託する場合があります。委託先に対し、必要な範囲でお客様の個人情報を提供または開示する場合には、個人情報管理の徹底、再提供の禁止、情報漏えい防止等を契約で義務づけるなど、適切な措置を講じます。

#### 4. 個人情報の安全管理対策について

- ・当社は、お客様の個人情報を、適正かつ厳重に管理し、個人情報への不正アクセスや個人情報の紛失・破壊・改ざん・漏えい等の防止に必要なかつ十分な安全管理対策を講じます。

#### 5. 法令およびその他の規範の遵守

- ・当社は、お客様の個人情報を取り扱うにあたっては、個人情報の保護に関する法令およびその他の規範を遵守するとともに、本方針に基づいて社内規程を整備し、適切な業務運営を行います。

#### 6. 本方針の見直し・改善について

- ・当社は、お客様の個人情報の保護をより一層推進するため、本方針における取り組みについて、適宜見直し、改善してまいります。

以上

制定：平成16年 4月 1日

## 個人情報のお取り扱いについて

住友不動産販売NY  
(個人情報取扱事業者)


当社は、お取引に伴いお客様の個人情報をいただいております。この書面はお客様の個人情報の保護とお取り扱いにつきまして、個人情報保護法の規定に従い通知するものです。

|                   |   |
|-------------------|---|
| 1. 個人情報保護の方針      | 当社は、個人情報保護に関する法令と社会秩序を尊重・遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。  |
| 2. 当社が保有する個人情報    | 当社は、お客様からいただいた個人情報(氏名、住所、生年月日、勤務先、年収、電話番号、メールアドレス等、お客様アンケート、申込書、契約書等に記載された所要項目)を保有しております。   |
| 3. 個人情報の利用目的      | <ol style="list-style-type: none"><li>1.不動産の売買、仲介、賃貸、管理等の取引に関する契約の履行、情報、サービスの提供。</li><li>2.上記1の利用目的の達成に必要な範囲での、個人情報の第三者への提供。</li><li>3.上記1の情報・サービス提供のための郵便物、電話、電子メール等による営業活動およびマーケティング(アンケートのお願い等)活動。顧客動向分析または商品開発等の調査分析。</li></ol> 情報、サービスの提供は、ご本人からの申出がありましたら取り止めさせていただきます。   |
| 4. 個人情報の第三者への提供   | <p>当社が保有する個人情報は、以下の場合に、氏名、住所、電話番号等の所要項目について、書面、郵便物、電話、電子メール等により第三者に提供されます。</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.ご本人の同意がある場合。</li><li>2.法令の規定に基づく場合。</li><li>3.人の生命、身体、または財産の保護のため必要がある場合であって、ご本人の同意を得ることが困難であるとき。</li><li>4.公衆衛生の向上または児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、ご本人の同意を得ることが困難であるとき。</li><li>5.国の機関もしくは地方公共団体またはその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、ご本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。</li></ol> <p>(提供する第三者の例示)</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.売主、売主または当社と販売業務委託契約を締結した提携会社。</li><li>2.お客様がお借入れをご検討される場合の金融機関、所有権移転登記等が必要な場合の弁護士・司法書士・土地家屋調査士、お客様が住宅をご購入または建築される場合のオプション等販売指定会社・施工会社・管理会社・引越業者その他のサービス提供会社等、その他、利用目的の達成に必要な範囲の第三者。</li><li>3.当社グループに属する会社。</li><li>4. お客様が当社ホームページを通して、NY市不動産協会(REBNY)の物件情報を受けると、REBNYからお客様の個人情報の開示を求められる場合があります。</li><li>5. 尚、上記1～4の場合にご本人からの申出がありましたら、提供は停止いたします。</li></ol> |
| 5. 個人情報に関するお問合せ窓口 | 住友不動産販売NY 個人情報担当窓口<br>住所: 130West 42 <sup>nd</sup> Street, 12Floor., New York, NY 10036 U.S.A.<br>TEL: 212-596-0800 (受付時間 平日 9:00 ~ 17:00)<br>FAX: E-MAIL: info@sumitomo-ny.com<br>お客様の個人情報の開示、訂正、利用停止等のお申出につきましても、こちらまでご連絡ください。  |

以下はこちらのサービスの使用解説(日本語)となります。

## ●登録・ログイン画面

こちらのリンクより、当社の個人情報保護方針をダウンロードし、必ずご確認の上ご利用ください。当サービスのご利用法(日本語解説)も記載されていますので、併せてご利用下さい。



日本語解説ダウンロード

### Log On

Please enter your email address and password. [Register](#) if you don't have an account.

**既にご登録されている方はこちらでログイン。**

**Sign in to your account**

Email Address: **メールアドレス**  
suzuki@example.com

Password: **パスワード**  
●●●●●●

Remember me?

**Log On** ← ログイン

[Forgot your password? Click Here](#)

**Don't have an account? Create one here.**

Welcome to Sumitomo Real Estate Sales (N.Y.), Inc. the only web site you need to search listings in New York City. By registering here, you have the opportunity to search approximately 20,000 exclusive listings, representing the entire database of residential listings available through the membership of the Real Estate Board of New York (REBNY).

So if you're in the market for a new home, want to know the value of your current residence or are just curious about the current value of the bricks and mortar around us, take a moment and sign in. While we hope that you'll stick around, there is no obligation to use our brokerage services. Enjoy.

**Register**


↑  
初めてのご利用の方はこちらからご登録してください。

Powered by On-Line Residential. © 2010 All Rights Reserved.

# ご登録ページ

## Customer Registration Page

|                  |   |         |
|------------------|---|---------|
| First Name       | <input type="text" value="一郎"/>                 | 名       |
| Last Name        | <input type="text" value="鈴木"/>                 | 姓       |
| Email Address    | <input type="text" value="suzuki@example.com"/> | メールアドレス |
| Password         | <input type="password" value="....."/>          | パスワード   |
| Confirm Password | <input type="password" value="....."/>          | パスワード確認 |

 Enter the numbers on the image  左に見える番号を入力して下さい。

**TERMS AND CONDITIONS OF USE** Please scroll down and click "I Agree"

will perform and how it will be paid. In addition, any transaction brokerage agreement with a seller or landlord should specifically state whether a notice on the property to be rented or sold will or will not be circulated in any or all Multiple Listing System(s) of which that firm is a member.

YOU MAY OBTAIN LEGAL ADVICE ABOUT THESE BUSINESS RELATIONSHIPS FROM YOUR OWN LAWYER.

THIS STATEMENT IS NOT A CONTRACT AND IS PROVIDED FOR INFORMATIONAL PURPOSES ONLY.

[PDF: NJ State Real Estate Relationships Consumer Information Statement](#)

\* I agree to the Terms and Conditions.

← 一番下までスクロールダウンして同意する("I agree to the Terms and Conditions." にチェックして下さい。  
当社のプライバシーポリシー(個人情報保護方針)にも同意したと見なされます。

← 登録する。



検索

プロフィール

ログアウト

## SELECT YOUR CRITERIA

Sale

Rental

Buildings for Sale

売買

賃貸

ビル(売買)

## Bedrooms

1 or more

ベッドルーム数

## Bathrooms

1 or more

バスルーム数

## Price

\$300,000

-

\$500,000

## 価格

## Ownership ビルの種類

 Condo コンドミニアム Co-op コープ Condo コンド

## Apartment Features アパートの詳細

 Outdoor Space Washer/Dryer Fireplace High Ceilings [9'+] Penthouse Loft Prof Space Duplex Park View River View

## Building Features ビルの詳細

 Attended Lobby Roof Deck Townhouse Apt On-site Parking Pre-War Fitness Facility New Development Pool Green Building Garden/Courtyard Pet Friendly Laundry Room New Listings (Last 7 Days)

マンハッタン ブルックリン クイーンズ ブロンクス スタテンアイランド

Manhattan

Brooklyn

Queens

Bronx

Staten Island

 DOWNTOWN [VIEW MAP] ダウンタウン Battery Park City Chelsea Chinatown E. Greenwich Village Financial District Flatiron District Gramercy Park Greenwich Village Little Italy Lower East Side Soho Tribeca W. Greenwich Village MIDTOWN EAST [VIEW MAP] ミッドタウン・イースト Beekman Place Kips Bay Midtown East Murray Hill Roosevelt Island Sutton Place Tudor City Turtle Bay MIDTOWN WEST [VIEW MAP] ミッドタウン・ウェスト Central Park South Clinton Midtown West UPPER EAST SIDE [VIEW MAP] アッパー・イーストサイド Carnegie Hill Upper East Side UPPER WEST SIDE [VIEW MAP] アッパー・ウェストサイド Central Park West Morningside Heights Upper West Side UPPER MANHATTAN [VIEW MAP] アッパー・マンハッタン East Harlem Hamilton Heights Mt. Morris Park Harlem Hudson Heights Inwood Washington Heights

Search Listings

← 物件を検索する。

検索結果ページ

Revise Search Save Search

205 Matches Found.

ページ数

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 >



| Address アドレス          | Apt | エリア Neighborhood | 物件タイプ Property Type | ベッド数 Bed Count | R/B/B     | 面積 (スクエア・フィート) Area (Square Feet) | 価格 Price  | 月々の支払い Monthly Payment | 保存する Save |
|-----------------------|-----|------------------|---------------------|----------------|-----------|-----------------------------------|-----------|------------------------|-----------|
| 2 East 55th Street    | 901 | Midtown East     | Condo               | 2BD            | 3.0/2/2.0 |                                   | \$350,000 | \$1,236                | 保存する      |
| 1630 Madison Avenue   | 3-A | Upper East Side  | Condo               | 1BD            | 3.0/1/1.0 | 458                               | \$355,000 | \$383                  | 保存する      |
| 301 West 110th Street | 3-P | Upper West Side  | Condo               | 1BD            | 3.0/1/1.0 | 589                               | \$360,000 | \$761                  | 保存する      |
| 2 East 55th Street    | 801 | Midtown East     | Condo               | 1BD            | 3.0/1/2.0 | 1,052                             | \$395,000 | \$1,569                | 保存する      |
| 2 East 55th Street    | 921 | Midtown East     | Condo               | 2BD            | 4.0/2/2.0 |                                   | \$395,000 | \$1,553                | 保存する      |
| 350 East 62nd Street  | 1-J | Upper East Side  | Condo               | LOFT           | 2.5/1/1.0 | 464                               | \$399,000 | \$635                  | 保存する      |

What is This?

So why am I entering these garbled letters and numbers? The reason we're asking you to enter this information is to protect our site against SPAM, the real evil-doer in the world of software and computer programming. These garbled letters and numbers allow us to check to see if the person registering to the site is a live human being (You) as opposed to a computer program attempting to spam the site (Horrors!) and cripple your ability to utilize what we have to offer. So please brighten up, don't blame us, blame the evil doers.

左に見える番号を入力して下さい。



Submit 送信

SEARCH

PROFILE

LOG OUT

Enter Street Address or Web ID

GO

物件の詳細ページ

1630 Madison Avenue, 3-A

Upper East Side, Manhattan

East 109th Street & East 110th Street

ビルの詳細 このビルの他のリスティング

Building Details

Listings in This Building

Financials

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Price             | \$355,000          |
| Price Drop        | ▼ \$20,000   5.30% |
| Common Charges    | \$300              |
| RE Taxes          | \$83               |
| Financing Allowed | 90%                |
| Price Per SF      | \$775              |

Listing Details 物件の詳細

|               |                |
|---------------|----------------|
| Size          | One Bedroom    |
| Rooms         | 3.0            |
| Bedrooms      | 1.0            |
| Bathrooms     | 1.0            |
| ASF   SM      | 458 SF   43 SM |
| Ownership     | Condo          |
| Service Level | Video Intercom |
| Pet Policy    | Pets Allowed   |
| Updated       | 04/26/2010     |
| Web ID        | 63964          |

Report an Inaccuracy

物件ID

Apartment Features

アパートの詳細

Dishwasher

Listing Summary

物件の詳細

Real one bedroom, corner gem with balcony! Excellent for residence or investment! Like new appliances in excellent condition. Ready to move right in! Own for the price of rent with ultra low carrying charges! Tiled bath, granite countered kitchen, just painted!

Corcoran Group Exclusive Listing.

Contact Information ご連絡先



Sumitomo Real Estate Sales (N.Y.), Inc.

Mie Iwatsuki

Office 212-596-0800

Mobile

Download vCard

Request More Information

鈴木 一郎

Suzuki@example.com

Schedule A Viewing

← 見学日を希望する。

List

印刷

物件情報をメールする

保存する

Print Listing

Email Listing

Save Listing

All Photos

Floor Plan

写真を見る

フロアプラン



お問い合わせの際には物件IDをご提示下さい。

日本語でお問い合わせいただけます。

